



## IMMEUBLE Secteur sauvegardé, 7 lots 476m2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,330,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	23.01.2026

### Beschreibung:

A Bordeaux, hyper centre, à proximité immédiate du triangle d'Or, ce magnifique immeuble mixte de 476m2 représente un investissement patrimonial idéal.<br /><br />Cadastré en 7 lots et édifié sur 5 niveaux, il se compose d'un pied commercial et de 6 logements partiellement occupés. Quatre appartements de type 2, dont un en duplex de 47m2, et trois d'une surface de 57m2 chacun, deux appartements de type 1 de 33m2 chacun. La surface commerciale, répartie sur 2 niveaux, RDC et 1er étage totalise 193m2 .<br /><br />Quinconces : lignes C et D du tramway<br />Grand théâtre : ligne B du tramway

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	476 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	155 m <sup>2</sup>

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in 343



kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

1591443

