



## Maison de plain pied



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 128,381.29

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Loudun
Postleitzahl:	86200
Veröffentlicht:	23.01.2026

### Beschreibung:

Située à Loudun, cette maison offre un cadre de vie paisible, à proximité de commodités telles que des commerces, écoles et services essentiels. Environnement agréable, tout en restant accessible aux besoins du quotidien.

Cette maison de plain pied, s'étend sur un terrain d'environ 590 m<sup>2</sup> clos. Elle dispose d'un garage attenant, offrant praticité et espace de rangement supplémentaire avec accès de l'intérieur. L'extérieur propose un bel espace vert, idéal pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

À l'intérieur, elle se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon lumineux, de 2 chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les placards présents dans le couloir et le salon permettent d'optimiser l'espace de vie. L'agencement intérieur est fonctionnel et convivial, offrant un cadre de vie agréable pour une famille ou un couple, pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Du côté technique, double vitrage en PVC, chauffage au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 594 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 297

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1591420

