



Maison de charme en hyper-centre de Carantec – Plage et commerces à pied



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 454,660.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Carantec
Postleitzahl:	29660
Veröffentlicht:	23.01.2026

Beschreibung:

Située en plein cœur de Carantec, cette maison de charme représente une opportunité rare dans l'une des communes les plus prisées du littoral breton. À seulement 100 mètres des commerces et 300 mètres de la plage du Kelenn, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel où tout est accessible à pied : commerces, plages familiales, sentiers côtiers, activités culturelles et sportives... Carantec, un environnement idéal pour profiter pleinement de la baie de Morlaix, été comme hiver. Cette maison de + de 110 m² se compose d'un salon chaleureux avec poêle à pellets donnant sur une cour intime et un petit espace extérieur, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, de quatre chambres réparties sur deux niveaux, et de deux salles d'eau. Des améliorations récentes telles que le double vitrage et le poêle à pellets ont été apportées. Le chauffage historique au fioul pourrait être remplacé par une pompe à chaleur (ou un système électrique) et ainsi bénéficierait d'une consommation énergétique optimisée. Maison familiale, pied-à-terre, résidence secondaire, ou investissement locatif : tout s'y prête grâce à son emplacement premium en centre-ville et sa proximité immédiate avec les plages et les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 385 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 371 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 800 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 112 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 254

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T702819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1591175

