



## Charmant T2 avec Jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 210,641.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blanquefort
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	23.01.2026

### Beschreibung:

Situé dans la ville de Blanquefort (33290), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. <br /><br />À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée se distingue par la présence d'un jardin privatif d'environ 40 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur intimiste où il est agréable de se détendre ou de partager des moments conviviaux en plein air. De plus, une place de parking privée ainsi qu'un local vélo sont à disposition, assurant praticité et sécurité pour les résidents.<br /><br />À l'intérieur, ce charmant appartement de 47 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces confortables, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. La pièce principale, lumineuse, accueille un espace de vie convivial et une cuisine équipée. La chambre offre un espace reposant, tandis que la salle de bains et les toilettes séparés complètent l'ensemble de manière pratique. <br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par son agencement optimisé et son jardin privatif, offrant un véritable havre de paix en toute simplicité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 990 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000

## Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 47 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 148

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1590710

