



## Maison non-mitoyenne, pleine de charme sans aucun travaux !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 388,012.02

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Champagne-sur-Oise
Postleitzahl:	95660
Veröffentlicht:	24.01.2026

### Beschreibung:

Coup de coeur assuré pour cette maison non-mitoyenne située dans la ville de Champagne-sur-Oise (95660), à seulement 5 mn des axes principaux D922, D301, A16 et proche de toutes commodités (commerces, écoles, gare Ligne H).  
Je vous propose de découvrir cette charmante maison de 99 m<sup>2</sup> habitables avec une surface au sol totale de 121 m<sup>2</sup>, pleine de caractère et entièrement rénovée avec soin. Elle offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille, jeune couple ou toute personne en quête d'espace et de confort au quotidien.  
Ce bien offre un espace de vie chaleureux comprenant 5 pièces, dont 3 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Le rez-de-chaussée accueille un séjour-salle à manger lumineux avec un poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains avec une buanderie et un wc séparé. À l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, et un second wc. Une cave à vin, de nombreuses dépendances extérieures, un garage, des places de stationnement extérieures et une terrasse viennent compléter les nombreux atouts de ce bien.  
Atout majeur : De nombreuses possibilités d'aménagement !  
Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1281 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	229
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697218/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697218/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1574942
-----------	---------

