



T3 avec terrasse à proximité de PARIS, tout à pied



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,637.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Moisselles
Postleitzahl:	95570
Veröffentlicht:	24.01.2026

Beschreibung:

Situé dans le charmant village de Moisselles, très recherché à la fois pour sa tranquillité et sa proximité de PARIS, à 1,5 km de la gare ligne H, à quelques minutes à pied de l'école primaire et de l'école maternelle, à 100m de tous les commerces, au 1er étage, superbe appartement T3, en duplex, de 69 m² environ situé dans une petite copropriété sécurisée. Sa spacieuse pièce de vie et sa grande terrasse de 41 m², en partie couverte, vont forcément vous séduire.
Il est composé:
Au niveau 1: d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse de plus de 42m² avec accès à une très grande terrasse de plus de 41m², en partie couverte.
Au niveau 2: de deux chambres, dont une en mezzanine, d'une salle d'eau avec WC. A ce niveau, vous disposez d'une surface supplémentaire au sol de 15 m² vous permettant d'aménager tous les placards que vous pouvez imaginer.
A cela s'ajoute un parking privé dans la cour intérieure pavée.
Ce bel appartement est équipé de pompes à chaleur réversibles vous apportant chaleur l'hiver et fraîcheur l'été à moindre coût.
Petite copropriété constituée de 6 appartements.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 69 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 171

kWh/(m²·a):

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T698263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571955

