



## MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BOX



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 268,894.89

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Pontault-Combault  
Postleitzahl: 77340  
Veröffentlicht: 24.01.2026

#### Beschreibung:

Magnifique duplex plein de charme de 74 m<sup>2</sup> utiles au deuxième et dernier étage d' une petite résidence très calme au sein d' un quartier pavillonnaire les tourelles.<br /><br />l' appartement décoré avec goût est très lumineux par ses grandes fenêtres doubles vitrages.<br /><br />Avec une belle hauteur sous plafond.<br /><br />Vous arrivez sur une entrée spacieuse avec un placard intégré, vous y trouverez un coin nuit avec une chambre de 14 m<sup>2</sup> qui possède un grand placard intégré et des volets électriques.<br /><br />Une salle d'eau neuve dont un toilette.<br /><br />Un salon, salle à manger de 22 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond.<br /><br />une cuisine fermée.<br /><br />Un escalier qui vous emmènera vers une deuxième chambre en mezzanine de 12 m<sup>2</sup> avec des rangements avec une belle hauteur sous plafond aussi.<br /><br />A l' extérieur un box fermé pourra vous permettre de garer votre voiture ou stocker des affaires.<br /><br />Le bien est à 15 minutes à pieds des écoles.<br /><br />Les arrêts de bus sont au bout de la rue pour vous emmener à la gare en 10 minutes.<br /><br />A 5 minutes à pieds, vous aurez une boulangerie, une épicerie, une pharmacie.<br /><br />L' eau chaude et froide est comprise dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1379 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 186

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1586017

