



## Proche gare, T3 récent avec parking et jardinet



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 584,694.24

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	24.01.2026

### Beschreibung:

Situé dans le centre d'Arcachon, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie privilégié et d'une localisation idéale à proximité des transports en commun (bus et train), des commerces et des services essentiels, offrant ainsi un quotidien pratique et agréable. <br /><br />À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'un jardinet privé, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking couverte en sous-sol est mise à disposition, garantissant sécurité et confort aux résidents. <br /><br />À l'intérieur, ce bien moderne et fonctionnel de 67 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant. <br />Appréciez le confort offert par les équipements tels qu'un ascenseur, un interphone et la connexion à la fibre de cette résidence récente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 930 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2018



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	67 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	78
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703082/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703082/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1590377
-----------	---------

