



AVENUE DE LA DIVISION LECLERC - LOCAL COMMERCIAL



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 106,025.17

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Montmorency
Postleitzahl: 95160
Veröffentlicht: 24.01.2026

Beschreibung:

QUARTIER DES CHESNEAUX – PROCHE GARE D'ENGHIEN
Idéalement situé sur l'avenue de la Division Leclerc entre Montmorency et Enghien-les-Bains.
Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage aussi bien piéton qu'automobile. D'une surface d'environ 65 m², il se compose d'une très grande pièce principale lumineuse, d'une pièce indépendante permettant l'aménagement d'un bureau ou d'un espace complémentaire, ainsi que d'une cave.
Ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités de bien-être, sport, soins, conseil, vente de décoration, agence, bureaux ou restauration légère sans cuisson (Sous autorisation propriétaire).
La vitrine de belle longueur assure une excellente visibilité et le loyer attractif constitue un véritable atout pour le secteur.
Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 90 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 900 € HT + 0 € TVA, soit 84 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 65 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 150

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,000
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1586489

