



Arcachonnaise au port de Gujan-Mestras avec grand terrain au calme + parcelle voisine à vendre ouvrant la vue sur le Bassin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 695,878.44

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	25.01.2026

Beschreibung:

Située dans la ville de Gujan-Mestras, cette maison a un emplacement privilégié à proximité du sentier du littoral offrant calme et sérénité. Les commodités, la gare et commerces ne sont pas loin. Petit plus => POSSIBILITE D'ACQUEREUR LA PARCELLE VOISINE 5200m² OUVRANT LA VUE IMPRENABLE SUR LE BASSIN D'ARCACHON (prix 60K€) équipée d'un puits artésien permettant de drainer et réconfortant pour la climat.

Cette propriété sur un terrain de 1549 m² bénéficie de plusieurs places de parking offrant un espace pratique. Un grand atelier au fond du jardin et une petite piscine, s'ajoutent à cette maison "écologique".
À l'intérieur, la maison de 130 m² se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, 1 cuisine ouverte, 2 salles de bain, 1 buanderie et 1 toilette sèche. 1 poêle à bois pour vos soirées d'hiver s'ajoute à la fonctionnalité de l'espace. Une rénovation est à prévoir avec une surface habitable supplémentaire. Me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 593 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	130 m ²
Grundstücksgröße:	1549 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	248
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1582939
-----------	---------

