



## Villa d'Architecte de 2024 - Qualité haut de gamme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 819,318.24

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arsac
Postleitzahl:	33460
Veröffentlicht:	25.01.2026

### Beschreibung:

Villa d'architecte neuve (2024) située à Arsac, d'une surface de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et paysagé de 1 682 m<sup>2</sup>. Elle incarne parfaitement l'alliance du design contemporain, des volumes généreux et de prestations haut de gamme. <br />La pièce de vie, véritable cœur de la maison, offre une hauteur sous plafond remarquable et un plafond étoilé unique, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Une large baie vitrée à ouverture intégrale prolonge naturellement l'espace vers la terrasse. La cuisine haut de gamme, en marbre, dispose d'un îlot central convivial. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau et wc, deux chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un bureau et un espace jeux et un autre wc indépendant. Un double garage attenant complète le bien. À l'extérieur, jardin et piscine invitent à la détente. Confort avec pompe à chaleur réversible et micro-station d'assainissement. Bien rare, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2024

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 153 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1682 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 66

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1582005

