



## Appartement - 3 pièces - 65m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 386,197.14

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Villejuif  
Postleitzahl: 94800  
Veröffentlicht: 25.01.2026

#### Beschreibung:

Appartement T3 à vendre à Villejuif (94800)  
Appartement à vendre à Villejuif dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles  
Cet appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie confortable et pratique.  
Ravalement voté, payé et actuellement en cours : un vrai plus pour l'avenir.  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER - Séjour agréable avec accès extérieur - Cuisine fermée et aménagée - 2 chambres - Nombreux rangements - Appartement en très bon état - Aucun travaux à prévoir - Terrasse avec jouissance exclusive - 2 places de stationnement couvertes incluses  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE  
A moins de 5 min à pied : Métro 7 (Villejuif Léo Lagrange), bus - Commerces - Ecoles  
INVESTISSEUR : Loyer estimé : 1 150€ - 1 350€/mois (hors charges)  
Appartement fonctionnel, bien situé idéal pour - une résidence principale - un investissement locatif sécurisé  
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1997

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 228

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1591894

