



## Maison en pierre rénovée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 403,751.56

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Hostens
Postleitzahl:	33125
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

Découvrez cette superbe maison de village en garluches, de plus de 200 m<sup>2</sup>, située en plein cœur d'Hostens et à seulement quelques minutes du lac. En grande partie rénovée, elle allie charme authentique, beaux volumes et prestations modernes.<br /><br />Caractéristiques principales :<br />- 3 chambres (plus de 15 m<sup>2</sup> chacune) dont une avec dressing<br />- Mezzanine lumineuse idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de sport<br />- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/séjour<br />- Salle de bain complète avec douche et baignoire<br />- Chauffage performant : climatisation réversible + poêle à double foyer (bois & pellets) + radiateurs électriques dernière génération dans les chambres.<br /><br />Extérieur & prestations supplémentaires :<br />- Jolie parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup> divisible<br />- Piscine 9x4 parfaite pour se rafraîchir l'été<br />- Grande terrasse bois de plus de 60 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours <br />- 3 cabanons, 1 local piscine et 1 apprentis offrant de nombreuses possibilités de rangement.<br /><br />Localisation idéale : au centre du village, proche des commerces, des écoles et du lac d'Hostens, lieu prisé pour ses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 152 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1017 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 96

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583357

