



atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,095.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montils
Postleitzahl:	17800
Veröffentlicht:	26.01.2026

Beschreibung:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m² au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380V, sanitaire, porte d'accès, dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage. À l'étage, un loft de 140m² à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429m². Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares - Vivre et travailler sur place (atelier + domicile) - Projet locatif ou division en deux espaces indépendants - Loft atypique avec volumes industriels et lumière Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 140 m²
Grundstücksgröße: 429 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 161

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583354

