



COLOMBES – PETITE GARENNE – 3 PIÈCES AVEC BALCON ET CAVE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 310,042.79

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Colombes
Postleitzahl: 92700
Veröffentlicht: 26.01.2026

Beschreibung:

COLOMBES - PETITE GARENNE - 3 PIÈCES MODULABLE AVEC BALCON
seulement 450 mètres de la gare des Vallées, au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement TRAVERSANT offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement.
Il se compose d'une ENTRÉE, d'une CUISINE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR avec BALCON, de DEUX CHAMBRES (dont une avec placard), d'une SALLE D'EAU et de WC SÉPARÉS. Possibilité de créer une PIÈCE DE VIE de plus de 25 m² avec cuisine ouverte ou un double séjour.
Appartement TRAVERSANT, exposition principale SUD, avec PARQUET, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND et BON ÉTAT GÉNÉRAL.
Une CAVE en sous-sol complète ce bien.
Chauffage collectif au gaz.
Stationnement résidentiel gratuit dans la rue.
Proche gare, commerces et écoles.
Sectorisation scolaire : Jules Verne, Léon Bourgeois, Lakanal, Albert-Camus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1917 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 47 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 323

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583335

