



## INVESTISSEMENT LOCATIF - Type 3 à Bègles



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 247,667.25

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Bègles  
Postleitzahl: 33130  
Veröffentlicht: 26.01.2026

### Beschreibung:

BÈGLES - face au lac <br />T3 60 m<sup>2</sup> – Terrasse 13 m<sup>2</sup> – Vue Lac – VENDU LOUE – 210 000 € FAI <br /><br />INVESTISSEZ dans un secteur recherché avec ce T3 lumineux de 60 m<sup>2</sup>, VENDU LOUE 902 € CC / mois.<br />Revenus locatifs immédiats – aucun risque de vacance.<br /><br />? Les + du bien :<br /><br />Séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 13 m<sup>2</sup><br />Vue dégagée sur le lac<br />2 chambres<br />Salle de bain + WC séparé<br />Place de parking privative<br /><br />Environnement calme et agréable<br />Proche commodités et transports<br /><br />Prix : 210 000 € FA<br /><br />Idéal investisseur – bien clé en main avec locataire en place.<br /><br />Opportunité rare sur le secteur !<br /><br /><br />Rentabilité brute : 5,15 %<br />Rentabilité nette estimée : 4,39 %<br /><br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 0667235628

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1072 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	60 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	113
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1582255
-----------	---------

