



## DUPLEX rénové en face de l'école Sainte Marie des Vallées- 3 Chambres- Faibles Charges



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 535,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Colombes
Postleitzahl:	92700
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

L'agence SAFTI vous propose ce duplex de 106 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, idéalement placé face à l'école Sainte-Marie des Vallées. Entièrement rénové, cet appartement allie le charme de l'ancien avec ses moulures et ses cheminées au confort moderne. L'espace enfants se compose de deux chambres lumineuses et d'une salle de bain. À l'étage, une belle suite parentale avec bureau et salle de bain privative, offrant un cadre pratique et intimiste. À l'extérieur, une cour commune permet de profiter d'agréables moments en famille ou entre amis, que ce soit pour jouer, partager un barbecue ou encore profiter du cabanon à disposition. Une cave vient compléter ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2104 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1910



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	106 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	245
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694929/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694929/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1581565
-----------	---------

