



Local Commercial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 266,337.97

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Villeneuve-d'Ornon
Postleitzahl:	33140
Veröffentlicht:	26.01.2026

Beschreibung:

Situé à Villeneuve-d'Ornon (33140), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique de la métropole bordelaise. Proche des axes routiers principaux, des transports en commun et des commerces, il offre un environnement pratique et attractif pour toute activité professionnelle. Ce local commercial de 72 m², construit en 2020, se compose de 5 pièces dont 3 salles individuelles, une salle de repos et des toilettes. Conforme aux normes PMR, il offre un confort optimal avec sa climatisation réversible. De plus, il dispose de 3 places de parking extérieur, un atout non négligeable pour la clientèle ou le personnel. Parfaitement agencé et bien entretenu, ce bien est une opportunité idéale pour développer une activité professionnelle dans un cadre moderne et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 226 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 228 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 216 000 € HT + 0 € TVA, soit 216 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2020

Allgemein



Fertige m²: 72 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 85

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1581330

