



Plain pied en cœur de village avec écoles et commerces à pied



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 149,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Anet
Postleitzahl:	28260
Veröffentlicht:	26.01.2026

Beschreibung:

Idéalement située en plein centre de La Couture-Boussey, à 8 min d'Anet, cette maison d'environ 134 m² (dont environ 100m² de plain-pied) offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée sur véranda, d'une grande cuisine, d'une salle de douche avec WC, d'une pièce de vie, d'une très grande chambre ainsi que d'une seconde vaste pièce pouvant facilement être transformée en deux chambres supplémentaires selon vos besoins.

Des travaux d'amélioration énergétique (isolation et menuiseries) ainsi qu'une mise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison et de créer un intérieur personnalisé.

Atout majeur du bien : un grand grenier aménageable offrant une très belle surface supplémentaire.
Vous pourrez y imaginer plusieurs chambres, une suite parentale, une immense salle de jeux, un espace télétravail ou encore un atelier créatif... Les possibilités sont nombreuses.

En complément :

- garage d'environ 40 m² avec surface équivalente au dessus,

- dépendance d'environ 28 m²,

- belle cave voûtée.

Commerces, écoles et services accessibles à pied : un cadre de vie pratique et recherché.

Une maison évolutive, idéale pour une famille ou pour un projet d'aménagement ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €



Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 134 m²
Grundstücksgröße: 683 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 446

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578405

