



Maison de plain pied - 106m² - Bergerac



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 343,247.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	26.01.2026

Beschreibung:

A Bergerac, cette maison de 106m², de plain-pied, construite en 2025 (frais de notaires réduits) bénéficie d'un emplacement idéal au calme à proximité des commerces, promesse d'un cadre de vie agréable. L'extérieur de la propriété comprend un jardin de 712m² entièrement clos avec un portail automatisé, une terrasse discrète, une place de parking extérieure et un garage fermé de 18m². L'ensemble est lumineux, moderne et sécurisé, garantissant confort et tranquillité aux résidents. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée fonctionnelle donnant sur un séjour salon avec cuisine A/E ouverte et moderne communiquant sur la terrasse. Une grande buanderie rajoute de l'espace supplémentaire en termes de rangement et de fonctionnalités. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau privative attenante et une salle de bain indépendante avec toilettes intégrées. Construite selon les normes RE2020, cette maison agréée PMR dispose d'une pompe à chaleur air/air, de double vitrage renforcé Alu et PVC, et est raccordée au tout-à-l'égout. Son atout : son excellent rapport énergétique garantissant des économies d'énergie non négligeables. Un bien à l'aménagement soigné et aux finitions de qualité, idéal pour une vie confortable en famille. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	106 m ²
Grundstücksgröße:	712 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	34
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1571814
-----------	---------

