



## Pavillon sans une petite copro proche tout commerces



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 430,147.61

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

À Pontault-Combault (77340), cette maison de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 159 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible à ses résidents. Proche des commerces et des écoles, elle allie la tranquillité d'un quartier résidentiel et la praticité urbaine. De plus, sa situation permet un accès rapide aux transports en commun, facilitant les déplacements.

À l'extérieur, cette propriété dispose de 2 places de parking, un atout précieux dans cette zone. Le jardin bien entretenu et sans vis-à-vis offre un espace parfait pour se détendre en plein air, notamment avec son coin barbecue. Le garage, avec une porte automatique, sert également de buanderie, ajoutant à la fonctionnalité de ce bien.

Ce pavillon de 4 pièces réparties sur deux niveaux est un véritable cocon familial. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un séjour lumineux et un WC offrent un espace de vie confortable. À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. Construite en 2007, cette maison soignée et sans travaux est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires soucieux du bien-être de leur futur chez-eux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1997

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 89 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 159 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 121

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589408

