



Maison charmante de plain pied



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 425,987.15

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Begles
Postleitzahl:	33130
Veröffentlicht:	26.01.2026

Beschreibung:

Dans un quartier calme et résidentiel, très bien située (proche du Parc Mussonville, des transports et des commerces), je vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 96 m² sur un terrain de 441 m² Elle comprend une pièce de vie avec plancher et cheminée d'environ 28 m², une cuisine séparée, deux belles chambres d'environ 14m² et 15m² avec plancher (et une avec cheminée), une salle de bain, une salle d'eau et une grande buanderie. La cuisine ainsi que la buanderie ont l'avantage d'avoir une porte de service donnant sur l'extérieur. Le jardin est agréable, vous avez aussi un garage et deux petites dépendances bien pratiques. Elle demande quelques travaux notamment au niveau de la cuisine et de la salle de bain. Ses principaux atouts: - sa localisation - maison charmante avec belle hauteur sous plafond (2,70m), parquet, cheminées - double vitrage - toiture refaite en 1996

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2



Fertige m²: 96 m²
Grundstücksgröße: 441 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 311

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589288

