



## Villa 1960 Abatilles



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,011,134.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Arcachon (33120), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, au coeur des Abatilles, proche des plages renommées, des commerces locaux et des restaurants pittoresques. Idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Bassin d'Arcachon, cette propriété offre deux options: Soit une rénovation, soit une réhabilitation totale en s'appuyant sur les plans architecte d'un PC purgé, proposant une maison d'environ 180M2 Habitable comprenant 3 suites parentales, une salle à manger, cuisine et salon d'environ 50M2 ouverte sur une terrasse bois de plus de 30M2 au SUD Piscine, pool house, terrain de boules agrémentent l'extérieur de ce projet à créer sur mesure suivant vos envies dans un quartier de renom. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 864 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	584 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 175

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589552

