



Immeuble avec espace garage et logements « Coeur de Bordeaux »



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,172,314.6

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bordeaux
Postleitzahl: 33000
Veröffentlicht: 26.01.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Bordeaux (33000), cet immeuble à rénover offre une surface de 500 m² sur un terrain de 733 m². Idéalement placé à proximité du lycée Gustave Eiffel, il est un bien rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Cet immeuble complet se compose d'un vaste garage de plus de 350 m² avec espace extérieur et jardin, ainsi que d'un bureau d'accueil provenant de l'ancienne carrosserie. Il dispose également d'une cave de 30 m², d'un studio de 17 m² et d'un appartement de 71 m². Parfait pour un investissement diversifié, ce bien offre un potentiel idéal pour des activités commerciales telles qu'un garage, une carrosserie, voire même un supermarché. Les multiples bâtiments offrent la possibilité de transformation en parking, boxes de stockage ou autres projets innovants, ouvrant la voie à de nombreuses opportunités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 999 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Fertige m²: 500 m²
Grundstücksgröße: 733 m²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 316

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589932

