



## LIMITE ARNOUVILLE, GARE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 444,711.86

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villiers-le-Bel
Postleitzahl:	95400
Veröffentlicht:	26.01.2026

### Beschreibung:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cette maison individuelle à 2 pas de la gare, comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur pièce de 24 m<sup>2</sup> (agrandissement récent) cuisine ouverte, salon/salle à manger, une salle d'eau avec wc. ( une chambre peut être ajouter en rdc)<br />Au 1er étage, le palier, 3 belles (4 possible) chambres lumineuses, un WC et une salle d'eau.<br />Au dernier étage, les combles sont aménagées pour chambre, bureau ou salle de jeux<br />Le sous-sol isolé et totalement aménagé en trois pièces, avec WC et salle d'eau<br />Terrasse, plusieurs places de parkings sur le terrain et un garage de plus de 20 m<sup>2</sup>.<br /><br />Surface habitable d'environ 132 m<sup>2</sup><br />EMPLACEMENT IDEAL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 186

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1576236

