



## 2 pièces en duplex vue sur bordeaux



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 281,869.01

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Cenon  
Postleitzahl: 33150  
Veröffentlicht: 26.01.2026

### Beschreibung:

Cet appartement en duplex au 2ème étage d'un immeuble de 2010 offre un cadre résidentiel agréable à proximité du Pont Chaban-Delmas et de Bordeaux, offrant une vue imprenable. Cenon bénéficie d'une ambiance dynamique tout en conservant un environnement paisible, avec des commodités, commerces et espaces verts à portée de main. À l'extérieur, ce bien dispose d'une place de parking dans un garage sécurisé, idéale pour garer un véhicule en toute sécurité. une terrasse tropézienne offre un espace extérieur privilégié pour profiter de la vue panoramique sur Bordeaux, ajoutant une dimension supplémentaire à ce charmant appartement. À l'intérieur, la maison de 58m<sup>2</sup> abrite une entrée spacieuse menant à une buanderie bien pensée, un WC indépendant, une salle de bain avec baignoire et une chambre de 11,5m<sup>2</sup> avec dressing. Le deuxième niveau comprend un agréable plateau de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur la terrasse tropézienne, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel pour ses habitants. Coup de Cœur Assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Gebaut: 2010

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 58 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 129

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 195658

