



Rénovée, charme de l'ancien, grange indépendante, beaux volumes.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 372,925.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Dreux
Postleitzahl:	28100
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

À seulement quelques minutes des commerces et de l'accès RN12, à environ 15 minutes d'Anet et de Houdan, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée, offrant un parfait équilibre entre charme de l'ancien et prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine équipée haut de gamme avec cheminée, ouverte sur un salon chaleureux avec insert, créant un espace de vie convivial. Un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec rangements dessert trois belles chambres, dont une avec toit cathédrale apportant volume et caractère, ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche et WC.

Un sous-sol fonctionnel vient compléter l'ensemble avec chaufferie, buanderie et atelier.

À l'extérieur, le terrain clos d'environ 420 m² accueille une grange d'environ 90 m², véritable atout offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier ou création d'un logement indépendant avec accès rue.

? L'avis du pro : un bien coup de cœur, rénové avec goût, idéal pour une famille ou un projet annexe. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	426 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	290
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1581318
-----------	---------

