



## Duplex lumineux avec vue dégagée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 491,523.63

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Versailles
Postleitzahl:	78000
Veröffentlicht:	27.01.2026

### Beschreibung:

Versailles Montreuil - À 10 minutes de la gare de Montreuil tout en étant à proximité immédiate de la forêt, agencement atypique pour ce joli duplex de trois pièces traversant qui s'articule autour de son salon en étage décalé avec sa grande baie vitrée ouverte sur son petit balcon plein ouest. Ici, le regard est immédiatement attiré par la lumière.<br /><br />Le volume en duplex crée une perspective rare pour un appartement de 3 pièces : un espace de vie ouvert, une mezzanine qui peut accueillir un bureau ou un coin lecture, deux chambres, une cuisine indépendante et une salle d'eau.<br /><br />Les + : sa luminosité, son agencement et son côté atypique, son absence de vis-à-vis, son parking et sa cave.<br /><br />Un appartement idéal pour celles et ceux qui cherchent à Versailles un lieu de vie lumineux, ouvert et paisible, tout en restant proche des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	69 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	233
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696795/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696795/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1576213
-----------	---------

