



Maison de 200 m² environ avec hangar et terrain de 11 260 m².



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 162,163.08

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Leuhan
Postleitzahl:	29390
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Située à Leuhan, à 2 minutes du bourg, maison individuelle d'environ 200 m² (250 m² en surface au sol) à finir de rénover, avec hangar et terrain de 11 260 m². Celle-ci est composée au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée de 36 m², d'un salon-séjour de 42 m² environ, d'un wc indépendant et d'un espace chaufferie-buanderie. Au 1er étage, vous trouverez un espace mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et au second étage des combles aménageables (accès à prévoir). Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un hangar à rénover de 50 m² environ et d'un terrain de plus d'1 hectare, idéal pour un cheval. De nombreux travaux ont déjà été réalisés par le vendeur, facilitant la prise en main du bien : installation d'une pompe à chaleur, mise en place d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, ouvertures Alu double vitrage, ainsi que des interventions sur la plomberie, l'électricité et l'isolation. Toiture ardoise et crochets inox.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 11260 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1581708

