



T4 Tours NORD



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 268,582.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37100
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

À Tours, à quelques minutes à pied de l'arrêt de bus IUT, cet appartement se situe au sein d'une résidence récente sécurisée, dans un environnement agréable et verdoyant, propice à une vie quotidienne confortable.
Au deuxième étage avec ascenseur, il offre une distribution fonctionnelle et équilibrée. Dès l'entrée, un couloir avec placard dessert l'ensemble des pièces. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'un salon-séjour ouvert sur un balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie.
L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle de bains ainsi que deux WC et un espace buanderie.
Côté pratique, l'appartement dispose d'un box fermé ainsi que d'une place de stationnement en extérieur, un atout rare et recherché dans le secteur.
Situé dans une copropriété bien entretenue de 60 appartements, sans procédure en cours, ce bien affiche des charges mensuelles d'environ 160 € incluant l'entretien des parties communes de l'ascenseur et des espaces verts.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2024 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 88 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 166

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1592216

