



Maison plain pied de 2018



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 184,719.1

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Champniers
Postleitzahl:	16430
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m² habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.

Composition :
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Un WC indépendant

Un garage attenant de 15 m²

? Atouts :
Chauffage au sol par pompe à chaleur

Maison très économe en énergie

Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement

environnement calme et résidentiel

Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	60 m ²
Grundstücksgröße:	1002 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 74

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594031

