



RESTAURANT GASTRONOMIQUE CLÉ EN MAIN



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 224,136.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Argenteuil
Postleitzahl:	95100
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Affaire idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail structuré, sans investissement technique lourd.
Vente fonds de commerce " Restaurant Gastronomique" .
Proximité du Centre Ville et de la Porte Saint Germain bord de seine.
Surface confortable permettant un bon volume d'activité par service 50 couverts servis. La salle de restauration est d'une superficie de 95 m2 environ , cuisine 27,5m2 avec équipement professionnel (frigo-machine à glaçon- lave vaisselle- piano- chambre froide- éviers.
1 vestiaire homme et 1 vestiaire femme avec WC- douche.
Réserve de 12 m2 , 1 buanderie de 6,8m2 située dans la cour extérieure.
Possibilité de garer sa voiture dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 191 000 € HT + 38 200 € TVA, soit 229 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 178 000 € HT + 35 600 € TVA, soit 213 600 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (7.3 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	156 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 175



Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,443
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593787

