



Maison 7 pièces 270 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 385,026.85

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cérons
Postleitzahl:	33720
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

?? COUP DE CŒUR ASSURÉ – Maison de charme rénovée avec logement indépendant ??

Située en plein cœur de Cérons (33720), 30min de Bordeaux et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare.

D'une surface totale de 270 m² habitables sur 403 m² de terrain, la propriété se compose de deux habitations de plain-pied, idéales pour une famille, un projet locatif ou une activité professionnelle.

Maison principale :
Salon / salle à manger lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards dont une suite parentale (douche + baignoire), salle d'eau, 2 WC, cellier, buanderie et cave chauffée.

Seconde habitation indépendante :
Salon, salle à manger, cuisine à aménager, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec WC.
? Parfait pour revenu locatif, logement indépendant ou profession libérale.

? Jardin clôturé et garage
? Rénovation récente de qualité – aucun travaux à prévoir
? Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises
? Bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 3
Fertige m²: 270 m²
Grundstücksgröße: 403 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 122

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593554

