



## Rare sur le secteur



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,469.06

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Evecquemont
Postleitzahl:	78740
Veröffentlicht:	27.01.2026

### Beschreibung:

Patrick Barberi vous propose à Evecquemont, cette belle maison authentique d'une surface utile au sol d'environ 112 M<sup>2</sup> (surface habitable 77 M<sup>2</sup>) l'accès se fait par un porche issu d'une transformation de l'ancien garage, menant à une cour privative agréable et sans vis-à-vis. Cet espace extérieur dessert plusieurs annexes pratiques : buanderie, atelier, cave, ainsi que l'entrée de la maison. Le premier niveau offre une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un espace de vie chaleureux agrémenté d'une cheminée, un vaste espace de rangement type dressing, une salle de bains avec douche et baignoir et des toilettes séparées. Les étages supérieurs accueillent l'espace nuit réparti sur plusieurs niveaux : une chambre indépendante, puis un ensemble comprenant une seconde chambre, un bureau avec placard et un dégagement. Sous les combles, une troisième chambre vient compléter l'ensemble, idéale pour accueillir famille, amis ou créer un espace personnel. Un bien atypique, fonctionnel et plein de caractère, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 112 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 118 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 234

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593191

