



Ville d'hiver



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,059,072.67

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Quartier ville d'hiver, cet appartement situé dans une demeure parfaitement entretenue offre un très joli cadre de vie.
Situé au premier étage sans ascenseur, il saura vous séduire par son emplacement calme et verdoyant.
Cet appartement spacieux de 92 m² comprenant 4 pièces, dont une pièce de vie d'environ 30 M2, 3 chambres, 2 salles de bain, un WC indépendant, vous séduira par la qualité de sa rénovation.
La pièce de vie possédant une cuisine totalement équipée se caractérise par la luminosité de son exposition dégagée plein SUD.
A l'extérieur, deux balcons et une terrasse offrent des perspectives visuelles remarquables sur les demeures alentours pour les moments de détente. Il dispose également d'une place de parking attitrée et d'un cellier privatif de 8 m². L'ensemble garantit un confort de vie appréciable au quotidien par la proximité immédiate à pied au centre d'Arcachon.
Très joli bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 898 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	92 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	313
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1592734
-----------	---------

