



## Grand Duplex avec garage cave et parking



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 551,944.33

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Tours  
Postleitzahl: 37100  
Veröffentlicht: 27.01.2026

### Beschreibung:

TOURS Quartier Paul-Bert, à deux pas du château Belmont et de la place Coty, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché au sein d'une résidence de standing dominant la ville. L'immeuble offre un cadre de vie privilégié avec un superbe parc paysager, propice aux promenades, ainsi que la présence rassurante d'un gardien.<br /><br />Au cœur de cet environnement verdoyant, découvrez ce spacieux appartement T5 en duplex. Il s'ouvre sur un vaste double séjour traversant et baigné de lumière, prolongé par une terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Tours. Le niveau principal dispose également d'une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), d'une chambre avec salle de bain et d'un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables et de deux salles de bains avec baignoires, d'une buanderie et d'un WC, garantissant un confort optimal pour une vie familiale.<br /><br />L'appartement est vendu avec une cave, une place de stationnement extérieure et un garage avec porte automatique.<br /><br />Les charges de copropriété incluent l'entretien des parties communes et des espaces verts, les services du concierge, ainsi que le chauffage et l'eau chaude.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 145 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 172

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1587921

