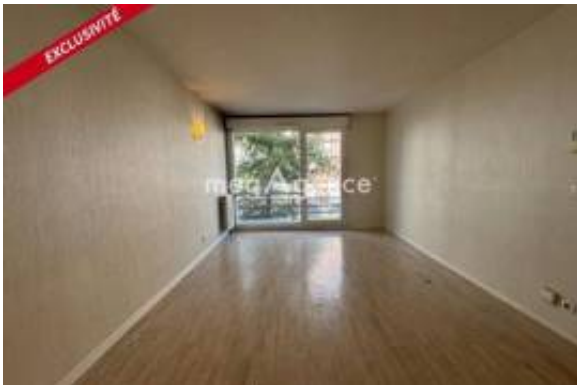




## APPARTEMENT T2 de 42m<sup>2</sup> avec balcon et box



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 188,557.86

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Le Blanc-Mesnil  
Postleitzahl: 93150  
Veröffentlicht: 27.01.2026

### Beschreibung:

Situé dans la ville du Blanc-Mesnil, ce charmant appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, crèche écoles collège lycée et des transports, incluant la future gare "Parc du Blanc Mesnil" du Grand Paris Express ligne 16. L'environnement calme offre un cadre de vie pratique et agréable.<br />À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur privé et d'un box (12,75m<sup>2</sup>) privatif pour le stationnement, assurant praticité et sécurité pour les résidents. Les volets roulants manuels et la double vitrage garantissent confort et tranquillité.<br />À l'intérieur, on trouve une cuisine indépendante fonctionnelle, un séjour lumineux donnant accès au balcon, une chambre confortable, une salle de bains et un WC séparé. L'orientation Nord/Est assure un ensoleillement optimal le matin. L'ascenseur, l'interphone, l'accès pour handicapés et la proximité des transports et des commodités en font un bien idéal pour un achat en toute sérénité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 148 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1587 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Franck KOUROUMA , Tél. : 0769437937, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 519 647 630

Gebaut: 2000

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 42 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 177

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 196896

