



Propriété au calme , dépendances avec terrain 10 000 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 323,882.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plumeliau
Postleitzahl:	56930
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Située à Plumélieu (56930), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La commune offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité et son accès facile aux services essentiels tels que les écoles et les transports en commun. Les amoureux de la nature pourront profiter des environs verdoyants pour se ressourcer, tout en restant à proximité des commodités.
 Cette charmante maison de 250 m², une authentique longère, est implantée sur un terrain généreux de 10 000 m².
 Elle vous accueille dans son immense salle de séjour/salon avec une cheminée ouverte d'une surface de 80m², une mezzanine de 16m², une grande pièce de 50m² à finir d'aménager.
 (possibilité de deux chambres et une salle d'eau/wc).
 Une cuisine aménagée et équipée d'une surface de 21 m², deux chambres, un wc séparé, une salle d'eau avec douche et vasque.
 A l'étage, deux chambres de 12 et 13 m², un wc séparé, une douche avec vasque, combles aménageable de 40m².
 Première dépendance d'une surface de 30m², une seconde de 100m² dont 30 m² pour le garage.
 Un agréable terrain d'un hectare complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'activités en plein air.
 Chauffage au fuel, fosse individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	10000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	216
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T94685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	197376
-----------	--------

