



appartement 5p avec double place de stationnement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 353,662.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Trappes
Postleitzahl:	78190
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Situé à Trappes (78190), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal en ville, offrant un cadre de vie pratique avec ses commerces à proximité et un accès facile aux transports en commun tels que les bus. Doté d'une exposition plein Sud, il offre une vue dégagée, créant ainsi un environnement lumineux et agréable pour ses résidents. De plus, la sécurisation de l'immeuble avec ascenseur, accès pour handicapés, interphone, porte blindée et volets roulants manuels assure un cadre de vie paisible.

À l'extérieur, cet appartement dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur privilégié de 105m² pour profiter des beaux jours. Deux places en enfilade de parking couvertes garantissent un stationnement pratique et sécurisé pour les résidents, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

À l'intérieur, cet appartement de 105 m² propose un agencement optimal avec 5 pièces, dont 4 chambres (dont une chambre avec salle d'eau) et une cuisine équipée fermée. Le grand salon entrée avec placard, les 2 salles de bain, les 2 toilettes et la double place de parking couverte sont des atouts majeurs de cette résidence. Les aménagements incluent notamment des placards dans les chambres, une salle d'eau, une cuisine aménagée, une douche cabine, des lavabos, une baignoire, un chauffe-serviette et des WC intégrés. Construit en 2010, cet appartement allie confort, modernité et fonctionnalité pour un cadre de vie optimal.

Changement récemment de la carte électronique du chauffe-eau et installation d'un filtre anticalcaire sur le circuit d'eau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 295 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4362 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 300 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 200 €

Honoraires charge acquéreur : 9 800 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bruno DOMAGALA, Tél. : 0616406766, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 877 759 399

Gebaut: 2010

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 105 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 170

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T94736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 197789

