

# Duplex de charme sur les hauteurs de Saint François



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 268,000

## Standort

Land: Guadeloupe  
Postleitzahl: 97118  
Veröffentlicht: 21.01.2026  
Beschreibung:

Situé à Saint-François, en Guadeloupe, cet appartement F2 se trouve au sein de la résidence "Ever Green". Ce quartier prisé offre un cadre de vie paisible et sécurisé, à proximité des plages de sable fin, des commerces, des restaurants et du golf international de Saint-François, idéal pour les amateurs de sports nautiques et de golf.  
Cet appartement de 52 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprend une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec une varanda, une chambre avec placards, une salle d'eau, et deux WC pour un confort optimal. Les espaces extérieurs se composent d'une terrasse offrant un agréable lieu de détente. Construit en 1989, ce bien offre un agencement pratique et fonctionnel dans un environnement attractif de Saint-François.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 52 m<sup>2</sup>

---

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 2

**Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1583811

