



RIJEKA, BELVEDER – 55 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Stock mit Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern und herrlichem Meerblick zu vermieten.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 947.42

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Rijeka  
Veröffentlicht: 28.01.2026  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Belveder.

RIJEKA, BELVEDER – 55 m<sup>2</sup> große Wohnung (2 Schlafzimmer + 2 Bäder) im 2. OG mit herrlichem Meerblick zu vermieten

Wir vermitteln eine komplett renovierte Wohnung in Belveder, einer ruhigen Straße mit Meerblick, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Geheizt wird mit einer Klimaanlage.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Gebäudes ohne Aufzug.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Holzschuppen.

Die Nebenkosten (Strom, Wasser, Müllabfuhr etc.) betragen in den Wintermonaten ca. 100 €.



Die Instandhaltungskosten werden vom Vermieter übernommen.

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Saubere und gepflegte Wohnung!

**BELVEDER:**

Belveder zählt zu den praktischsten Vierteln Rijekas. Es ist klein und liegt fast im Stadtzentrum. Sein Name bedeutet wörtlich übersetzt aus dem Italienischen „schöne Aussicht“.

Dieser Ort, den sogar der Papst bei seinem Besuch in unserem Land wählte, beherbergt das Theologische Seminar „Johannes Paul II.“. Er zeichnet sich außerdem durch die gute Erreichbarkeit von Schulen und Kindergärten sowie das Sport- und Freizeitzentrum Belveder aus, das unter Denkmalschutz steht.

Zu den Vorteilen dieses Stadtteils zählen die Verfügbarkeit aller notwendigen Einrichtungen, die Nähe zum Stadtzentrum, zu Arbeitsplätzen, Krankenhäusern und Schulen.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert, ist ausschließlich nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und entspricht dem Datenschutzgesetz und dem Maklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie muss der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter den Maklervertrag ausfüllen und unterschreiben. Dieser enthält folgende Angaben:

- Grundlegende Informationen zum potenziellen Käufer/Mieter/Pächter
- Grundlegende Informationen zum Maklerbüro
- Höhe der Maklerprovision

Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % (+ 25 % MwSt.) des vereinbarten Kaufpreises.

Die Maklerprovision für den Pächter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 44874

Patrik Hršić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)



[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24630/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 648670

