



## ISTRIEN, VIŠNJAN – Geräumiges Waldgrundstück



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 120,203.75

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	29.01.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Višnjan, Višnjan.

### ISTRIEN, VIŠNJAN – Großzügiges Waldgrundstück

Višnjan ist eine malerische und lebendige Stadt und Gemeinde im Westen Istriens. Die Gemeinde Višnjan umfasst 56 Ortschaften und liegt zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan schmiegt sich an einen sanften Hügel von 244 Metern über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerland und Wäldern aus Steineichen und Weißbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für seine einzigartige Sternwarte bekannt, die gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Sternwarten der Welt zählt.

In der idyllischen Landschaft um Višnjan steht ein großzügiges Waldgrundstück zum Verkauf. Das Katastergrundstück ist unregelmäßig geformt, nicht eingezäunt oder markiert. Seine Lage ist ungefähr im Gelände bestimmt, und die Zufahrt erfolgt über einen Forstweg der Gemeinde Višnjan. Das Gelände ist flach und größtenteils bewaldet.

Laut Raumordnungsdokumentation ist das Land als Schutzwald – Sonstiges – vorgesehen.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



---

ID CODE: 44792

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>:

12200 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T24587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

MLIX.COM

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

648049

