

# MATULJI, JURDANI, MUČIĆI – Geschäftshalle 600 m<sup>2</sup> + angelegter Garten und Parkplatz 1100 m<sup>2</sup>



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 1,000,000

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Matulji  
Veröffentlicht: 28.01.2026  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Mučići.

**MATULJI, JURDANI, MUČIĆI – Gewerbehalle 600 m<sup>2</sup> + Landschaftsgarten und Parkplatz 1100 m<sup>2</sup>**

Die Gewerbehalle direkt an der Hauptstraße erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss + 1. Obergeschoss + 2. Obergeschoss), die durch ein Treppenhaus miteinander verbunden sind.

**ERDGESCHOSS:** Derzeit Produktions- und Werkstattbereich.

Diese Etage besteht aus einem großen Raum, einem kleineren Raum, einer kleinen Küche und einer Toilette.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Garagentor für die Zufahrt mit Lkw und Transportern.

Die Deckenhöhe beträgt 4,5 m.

**1. Obergeschoss:** Derzeit Verpackungs- und Versandbereich.

Diese Etage besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Raum, einer kleinen Küche, zwei Büros, einer Umkleidekabine und einer Toilette.

**2. Obergeschoss:** Derzeit Büroräume. Diese Etage besteht aus einem von zwei größeren Büros, einem Abstellraum, einer kleinen Küche und einem WC.

---

Rund um die Halle befinden sich Parkplätze für mindestens 10 Autos.  
Der Innenhof ist modern gestaltet und mit verschiedenen mediterranen Pflanzen bepflanzt.

Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 1500 m: Auf- und Abfahrt zur Umgehungsstraße, Bushaltestelle, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle usw.

Sauberer und gepflegtes Objekt.

### IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Sehr geehrte Kauf-, Miet- und Pachtinteressenten,  
die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert, ist ausschließlich nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor unberechtigten Besuchen und entspricht dem Datenschutzgesetz und dem Maklergesetz.

Bei jeder Besichtigung ist der Kauf-, Miet- oder Pachtinteressent verpflichtet, einen Maklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen. Dieser enthält folgende Angaben:

- grundlegende Informationen zum Kauf-, Miet- oder Pachtinteressenten
- grundlegende Informationen zum Maklerbüro

- Höhe der Maklerprovision

Die Maklerprovision für den Kauf beträgt 3 % (+ 25 % MwSt.) des vereinbarten Kaufpreises.

Die Maklerprovision für den Pachtinteressenten beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 44782

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808

---

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr  
www.dux-opatija.com

**Allgemein**

Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 15

**Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 3

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 647931

