



## Istrien, Brtonigla – Einzigartige Steinvilla mit Pool zu verkaufen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,279,015.25

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	28.01.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Brtonigla, Nova Vas.

Diese vollständig renovierte Steinvilla in der malerischen Region Brtonigla verbindet traditionelles istrisches Flair mit moderner Eleganz. Die Immobilie bietet eine harmonische Mischung aus historischem Charme und zeitgemäßem Komfort und ist ideal gelegen in einer der schönsten Gegenden Istriens.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Dachgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 312 m<sup>2</sup> sowie zusätzlichen 37 m<sup>2</sup>. Das großzügige Wohnzimmer mit offenem Kamin erstreckt sich über die gesamte Höhe der Villa und schafft eine einladende Atmosphäre. Die moderne Küche ist nahtlos in das traditionelle Design integriert und bietet sowohl Funktionalität als auch Stil.

Die Villa verfügt über vier sorgfältig gestaltete Schlafzimmer und drei Bäder, die alle mit viel Liebe zum Detail renoviert wurden. Der Außenbereich ergänzt die Innenräume der Villa mit einem großen Pool, einer Sauna, einer Außendusche und einer Pergola, die ideal für gesellige Abende oder entspannte Momente sind. Der Garten ist üppig bepflanzt und bietet maximale Privatsphäre.

Das Anwesen liegt auf „vier Böden“, was die einzigartige geografische Vielfalt Istriens hervorhebt, wo alle Bodenarten der Region aufeinandertreffen. Die Nähe zu Brtonigla erhöht die Attraktivität dieser Immobilie und bietet Zugang zu Weingütern, gehobener Gastronomie und der Adriaküste.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück istrischer Geschichte zu besitzen, kombiniert



---

mit modernen Annehmlichkeiten und einem luxuriösen Lebensstil. Sie ist ideal für das ganze Jahr über Wohnen, als Familienrückzugsort oder als lukrative Investition für die touristische Vermietung.

Brtonigla ist bekannt für ihren mediterranen Charme und die lebendige lokale Kultur und eignet sich perfekt für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Die Lage ermöglicht es, nahegelegene Städte, Weingüter und atemberaubende Küstenattraktionen bequem zu erkunden.

#### Kontaktinformationen

Robert Budimir

Lizenz: 196/2019

Telefon: +385 52 204 933

Mobil: +385 95 363 1892

E-Mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

Marijana Budimir

Lizenz: 156/2022

Telefon: +385 52 204 933

Mobil: +385 95 363 1893

E-Mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

ALPHA LUXE GROUP IMMOBILIEN

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-2958

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Gebaut: 2022

#### **Allgemein**

Schlafzimmer: 4



---

Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	312 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	861 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/RFVY-T3288/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/RFVY-T3288/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	254275
-----------	--------

