



SCHÖNES, MODERNES HAUS MIT PANORAMABLICK



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 775,699.06

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	28.01.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Raša, Kunj.

In ruhiger Lage nahe Labin steht ein modernes Haus mit Pool zum Verkauf, direkt am Ortsrand gelegen. Die Lage ermöglicht es Ihnen, die authentische Atmosphäre einer istrischen Stadt zu genießen und bietet Privatsphäre und Ruhe bei gleichzeitig schneller Anbindung an das Meer und alle Annehmlichkeiten von Labin.

Neben der attraktiven Lage zeichnet sich das Haus durch seine hochwertige Bauweise aus, die Langlebigkeit, Komfort und ein angenehmes Wohngefühl garantiert. Die moderne und unaufdringliche Architektur schafft einen funktionalen und gut durchdachten Grundriss mit viel Tageslicht und einem luftigen Ambiente. Das Haus ist als zweigeschossige Wohneinheit konzipiert und vereint im Interieur zeitgenössischen Stil, Eleganz und Funktionalität.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche miteinander verbindet und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein Technikraum. Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer mit Sauna und Zugang zu zwei Terrassen verfügt – eine offene und eine überdachte mit Whirlpool.

Der Garten ist liebevoll angelegt mit Rasenflächen, mediterranen Pflanzen und jungen Olivenbäumen. Besonders hervorzuheben ist der beheizte 24 m² große Swimmingpool mit Liegewiese.



Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, eignet sich aber auch ideal als Investition in die touristische Vermietung. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, das angrenzende 972 m² große Grundstück zu erwerben, für das bereits eine Baugenehmigung für den Bau eines Hauses desselben Typs vorliegt.

ID CODE: 2015-187

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 3712 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZNYK-T103263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 647153

