

## Ostistrien, Haus im Bau, 2,5 km vom Meer entfernt



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 319,753.81

### Standort

Land: Kroatien  
Veröffentlicht: 28.01.2026  
Beschreibung:  
Location: Istarska županija, Marčana, Krnica.

In der Nähe von Pula, an der wunderschönen Küste Ostistriens, in ruhiger und attraktiver Umgebung – ideal für Familienleben oder touristische Vermietung – steht ein modernes eingeschossiges Haus im Rohbau-Stadium zum Verkauf.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 117 m<sup>2</sup> und ist so konzipiert, dass Eingangsbereich und Flur den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern vom Wohnbereich trennen, in dem sich Küche, Wohnzimmer und Essbereich in einem offenen, modernen Konzept befinden. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse sowie zum Pool mit Sonnendeck. Modern und hervorragend aufgeteilt, bietet das Haus hohen Wohnkomfort und ein zeitgemäßes Erscheinungsbild. Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und eine schöne Verbindung zum Außenbereich.

Das 485 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Parkplätze, gepflegte Grünflächen sowie einen 35 m<sup>2</sup> großen Pool mit Liegefläche.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Haus in dieser Bauphase zu erwerben und es nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen fertigzustellen. Aufgrund der Nähe zum Meer eignet sich die Immobilie ideal für touristische Vermietung, während die Nähe zu Pula auch ganzjähriges Wohnen mit allen notwendigen Einrichtungen in der Umgebung ermöglicht.

ID CODE: 2003-990

Gebaut: 2026

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	485 m <sup>2</sup>

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

**Gebäudedetails**

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZNYK-T103310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZNYK-T103310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	649079
-----------	--------

