



## Pressi Via XXX Gennaio – Ufficio al 1°p s/a - 90mq ca – 4 vani+acc in contesto esclusivo e padronale



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 590.98

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Sizilien
Stadt:	Trapani
Postleitzahl:	081021
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

**SI RICHIEDONO REFERENZE**

In centro storico, nei pressi di Via XXX Gennaio, a due passi dal Tribunale, dalla Questura e dal Municipio, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in affitto un ufficio vuoto posto al primo piano di una palazzina di totale due piani, non servita da ascensore.

L'ufficio, che si presenta in buone condizioni e si trova all'interno di un ottimo contesto condominiale, si estende su una superficie di circa 90 mq e si presenta come un 4 vani + accessori così suddivisi:

- ingresso;
- ampia e luminosa stanza con portafinestra conducente a balcone angolare;
- ulteriori tre stanze di cui due balconate;
- cucinotto;
- stanza archivio/ripostiglio;
- bagno.

Gli infissi esterni sono in alluminio vetrocamera, è presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione a pompe caldo/freddo.

La quadratura e il numero di stanze lo rendono adatto a essere utilizzato sia come ufficio singolo che come soluzione condivisa da più professionisti.



---

Il prezzo di affitto mensile richiesto ammonta a Euro 500 oltre oneri accessori di pertinenza.

## SI RICHIEDONO REFERENZE

Zustand: Gut

### Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 168-a

