



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,937.24

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Oblast Moskau
Veröffentlicht:	28.01.2026

### Beschreibung:

Арт. 122813533 <br>Помещение свободного назначения в ЖК «Прибрежный парк», Домодедово <br>Идеальное пространство для вашего бизнеса! Предлагается в аренду просторное и светлое помещение площадью 98,1 м<sup>2</sup> на первом этаже современного многоквартирного дома в жилом комплексе «Прибрежный парк» в селе Ям, Домодедово. <br>Особенности помещения:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Общая площадь: 98,1 м<sup>2</sup></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Расположение: первый этаж, просторное светлое пространство</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Большие окна (6 штук) по фасаду обеспечивают отличное естественное освещение и привлекательный внешний вид</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Статус помещения: свободное назначение — подойдет под офис, магазин, салон, фитнес-клуб или другой бизнес</li></ul> <br>Инфраструктура:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Жилой комплекс полностью заселен, соседи — в доме уже будут арендовать ( заключены предварительные договора) аптека «Ригла» и супермаркет «Пятерочка»</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>в активно развивающемся районе с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Последняя очередь строительства — сдача дома в мае 2026 года, все остальные корпуса уже заселены</li></ul> <br>Условия аренды:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Долгосрочная аренда</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Арендная ставка:</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>1-6 месяц — 147 500 рублей в месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>7-12 месяц - 196 200 рублей в



месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>2 года — 245 250  
рублей в месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>3 года —  
343 350 рублей в месяц</li></ul> <br>Это отличная возможность разместить свой бизнес в

перспективном районе с стабильной инфраструктурой и высоким потенциалом развития.

<br>Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия!

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 98.1 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 16

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 0.02

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 122813533

