

## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,937.24

### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Oblast Moskau  
Veröffentlicht: 28.01.2026  
Beschreibung:

Арт. 122813533 <br>Помещение свободного назначения в ЖК «Прибрежный парк», Домодедово <br>Идеальное пространство для вашего бизнеса! Предлагается в аренду просторное и светлое помещение площадью 98,1 м<sup>2</sup> на первом этаже современного многоквартирного дома в жилом комплексе «Прибрежный парк» в селе Ям, Домодедово. <br>Особенности помещения:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Общая площадь: 98,1 м<sup>2</sup></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Расположение: первый этаж, просторное светлое пространство</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Большие окна (6 штук) по фасаду обеспечивают отличное естественное освещение и привлекательный внешний вид</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Статус помещения: свободное назначение — подойдет под офис, магазин, салон, фитнес-клуб или другой бизнес</li></ul> <br>Инфраструктура:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Жилой комплекс полностью заселен, соседи — в доме уже будут арендовать (заключены предварительные договоры) аптека «Ригла» и супермаркет «Пятерочка»</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>в активно развивающемся районе с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Последняя очередь строительства — сдача дома в мае 2026 года, все остальные корпуса уже заселены</li></ul> <br>Условия аренды:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Долгосрочная аренда</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Арендная ставка:</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>1-6 месяц — 147 500 рублей в месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>7-12 месяц - 196 200 рублей в

месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>2 года — 245 250 рублей в месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>3 года — 343 350 рублей в месяц</li></ul> <br>Это отличная возможность разместить свой бизнес в перспективном районе с стабильной инфраструктурой и высоким потенциалом развития.  
<br>Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия!

Zustand: Muss renoviert werden

**Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 98.1 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 1

**Gebäudedetails**

Anzahl Etagen: 16

**Mietbedingungen**

Kaution: EUR 0.02  
Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 122813533

