



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 485,183.21

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	10.02.2026
Beschreibung:	

In zweiter Reihe am Strand von Valpura, nur 70 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese Immobilie mit einer Fläche von 756 Quadratmetern, die eine große Vielseitigkeit für verschiedene gewerbliche oder Freizeitnutzungen bietet. Ihre Lage in unmittelbarer Strandnähe und in einer stark frequentierten Gegend macht sie zu einer sehr interessanten Immobilie für Investoren oder Unternehmer, die einen Raum mit vielfältigen Möglichkeiten suchen. Früher verfügte das Gebäude über einen Rauchabzug und wurde als Altenheim, Restaurant, Taverne und Bar genutzt, was seine Eignung für Gastronomie- oder Dienstleistungsaktivitäten im Zusammenhang mit der Gastronomie belegt. Dank dieser Eigenschaften eignet sich die Immobilie für verschiedene Projekte, von Gastronomiebetrieben bis hin zu Freizeiträumen, Büros oder Geschäften, die viel Platz und eine gute Belüftung erfordern. Die Immobilie verfügt über einen doppelten Zugang, zur Straße Cumeriendo auf der Vorderseite und zur Straße Ulpiano auf der Rückseite, was die Logistik, den Kunden- und Warenverkehr erleichtert und die Attraktivität für verschiedene gewerbliche Nutzungen erhöht. Diese Anordnung ermöglicht es auch, separate Eingänge, Be- und Entladezonen zu schaffen oder sogar Bereiche innerhalb derselben Räumlichkeiten zu trennen, was ihre Vielseitigkeit noch weiter erhöht. Insgesamt stellt diese Immobilie in zweiter Reihe an der Playa Valpura dank ihrer großen Fläche, ihrer strategischen Lage in Meeresnähe und ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer und Investoren dar. Sie eignet



sich ideal für Projekte im Gastgewerbe, in der Freizeitbranche oder für jede gewerbliche Tätigkeit, die sich in einer der belebtesten Gegenden der Stadt profilieren möchte.

Allgemein

Fertige m²:

756 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

AG19MLSC5572901

