

## listing



### Agenten-Info

Name: Spain Property Shop  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit: 1989  
Art der Immobilien verkaufen  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  
Telefon: +34 (965) 322-270  
Sprachen: English, French, Italian, Romanian, Spanish  
Webseite: <https://spainpropertyshop.es>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 237,096.31

### Standort

Land: Spanien  
Veröffentlicht: 10.02.2026  
Beschreibung:

Nur wenige Meter vom Strand und der Promenade entfernt, im Viertel Playa del Cura, befindet sich dieses Gewerbeobjekt in der Calle Goleta 1 an einem der prominentesten und meistbesuchten Orte Torreviejas, etwa 200 Meter vom Meer entfernt. Die Lage vereint den Charme eines etablierten Küstenviertels mit der ganzjährigen Verfügbarkeit aller notwendigen Dienstleistungen und macht diesen Standort somit zu einem idealen Ausgangspunkt für ein Geschäft, das sowohl Einheimische als auch Touristen anspricht. Umgebung und Lage Die Calle Goleta verläuft in unmittelbarer Nähe zur Avenida de las Habaneras und zur Küste, in einem Viertel, das für sein pulsierendes Geschäftsleben und seinen urbanen Charakter bekannt ist. In der Umgebung befinden sich mehrstöckige Wohnhäuser, kleine Hotels, Ferienwohnungen und ein dichtes Netz lokaler Geschäfte, die – insbesondere in der Hochsaison – Tag und Nacht für reges Treiben sorgen. Umgebung und Lage Die Calle Goleta verläuft in unmittelbarer Nähe zur Avenida de las Habaneras und zur Küste, in einem Viertel, das für sein lebhaftes Geschäftsleben und seinen urbanen Charakter bekannt ist. Die Nähe zu Playa del Cura, einem der bekanntesten und beliebtesten Strände der Gemeinde, schafft ein Umfeld, in dem Einheimische, nationale und internationale Besucher sowie alle, die Freizeit, Gastronomie und Dienstleistungen auf der Straße suchen, zusammenkommen. Die Promenade ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Spaziergänger am Meer die angrenzenden Straßen bequem erkunden und Terrassen, Bars, Cafés oder

---

Fachgeschäfte entdecken können. Wirtschaftliche Dynamik der Gegend um Playa del Cura ist bekannt für ihren lebendigen Gewerbesektor mit Restaurants, Supermärkten, Lebensmittelgeschäften, Büros und Dienstleistungsbetrieben, die sich sowohl an Touristen als auch an Anwohner richten. Diese Nutzungsmischung erzeugt vielfältige Nachfrage: von Frühstücksgästen mit Meerblick über Einkäufer, Kunden, die Dienstleistungen in Anspruch nehmen, bis hin zu Gästen, die ein Abendessen bei Sonnenuntergang genießen. In den Sommermonaten nimmt die Aktivität deutlich zu, da die Besucherzahlen in den parallel und senkrecht zur Küste verlaufenden Straßen steigen und jedes Schaufenster zu einem attraktiven Anziehungspunkt wird. Das Viertel bleibt jedoch auch außerhalb der Sommersaison lebendig, dank einer stabilen, ganzjährig ansässigen Bevölkerung, die für einen stetigen Zustrom potenzieller Kunden sorgt. Anbindung und Erreichbarkeit: Die Räumlichkeiten sind dank der Nähe zu Hauptstraßen wie der Avenida de las Habaneras, die ins Zentrum von Torrevieja führt und Anschluss an die Autobahn N-332 in Richtung Alicante und Murcia bietet, von verschiedenen Punkten der Stadt aus bequem zu erreichen. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Nahegelegene Bushaltestellen verbinden das Gebiet mit anderen Stadtteilen und dem Busbahnhof und erleichtern so sowohl Mitarbeitern als auch Kunden den Zugang. Die umliegenden Straßen laden zum Flanieren ein: Viele Menschen spazieren vom Stadtzentrum zum Strand oder von den nahegelegenen Wohngebieten zur Promenade. So entstehen natürliche Wege, die ganz in der Nähe der Räumlichkeiten vorbeiführen. Darüber hinaus gibt es oberirdische Parkplätze und Parkhäuser in angrenzenden Gebäuden, sodass Autofahrer in angemessener Entfernung parken können. Städtisches Umfeld und Atmosphäre Das Stadtbild rund um das Gebäude ist geprägt von mehrgeschossigen Wohnhäusern, deren Erdgeschosse größtenteils von Gewerbeböden belegt sind. Die Zwischengeschosse dienen als Büros oder für kleinere Geschäfte. Diese Anordnung erzeugt den Eindruck einer belebten Straße, in der Schaufenster, Schilder und Terrassen ein dynamisches Bild prägen, das besonders morgens und nachmittags lebhaft ist.

**Allgemein**  
Fertige m<sup>2</sup>:198 m<sup>2</sup>**Mietbedingungen**  
Verfügbar ab:**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

AG19MLSC4480399

